

「大船」駅徒歩4分・大船仲通商店街・飲食店出店可

# CELLAR.カマクラ

新築商業ビル セラー.カマクラ

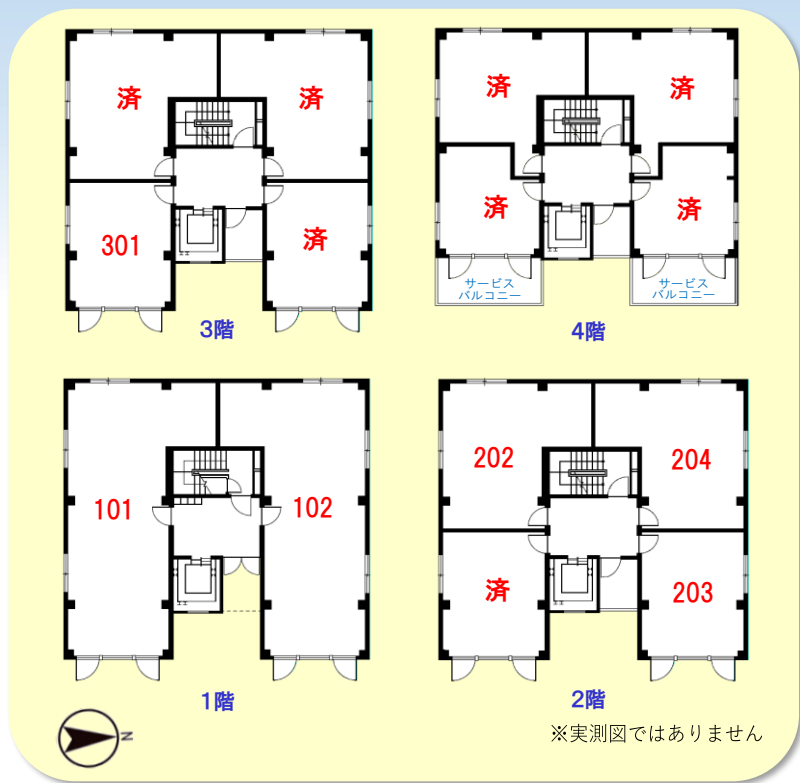


■現地案内図



■物件概要

- 所在地／鎌倉市大船1丁目12番7号
- 敷地面積／204.15㎡ ●建物面積／564.65㎡ ●構造／鉄骨造4階建 ●竣工／2024年1月
- 用途／1-2階 飲食店(重飲食可、諸条件あり)、3-4階 飲食店、物販店舗、サービス、事務所等



	号室	占有面積	坪数	賃料 (税込)	坪単価	管理費 (税込)	保証金 (税抜)	償却 (税込)	礼金 (税込)
4F	401	20.03㎡	6.06	済			賃料 の 10ヶ月	保証金 の 20%	賃料 の 1ヶ月分
	402	30.45㎡	9.21	済					
	403	20.03㎡	6.06	済					
	404	30.45㎡	9.21	済					
3F	301	24.98㎡	7.56	150,000	19,851	16,000			
	302	34.95㎡	10.57	済					
	303	24.98㎡	7.56	済					
	304	34.95㎡	10.57	済					
2F	201	24.98㎡	7.56	済					
	202	34.95㎡	10.57	240,000	22,701	23,000			
	203	24.98㎡	7.56	170,000	22,497	17,000			
	204	34.95㎡	10.57	240,000	22,701	23,000			
1F	101	59.93㎡	18.13	640,000	35,303	40,000			
	102	59.93㎡	18.13	640,000	35,303	40,000			

- 契約期間：定期借家契約10年 ●保証会社：加入必須 ●入居可能時期：2024年2月上旬
- 上記賃料には、ネオン看板使用料が含まれております。(看板電気代は管理費より支出)
- 建築確認番号：第23KAK建確00425号 ●スケルトン渡し(造作買取致しかねます。)
- 共用部セコム完備、個別スプリンクラー、共用部光回線 ※内見可(事前にご連絡下さい。)

神奈川県知事(9)第17761号



有限会社 日創不動産

(公社)全国宅建物取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅建物取引業協会会員

お問い合わせは 鎌倉市大船1丁目15番3号

0467-47-0088

FAX 0467-44-0303

<https://hyuuga.co.jp/fudousan.html>