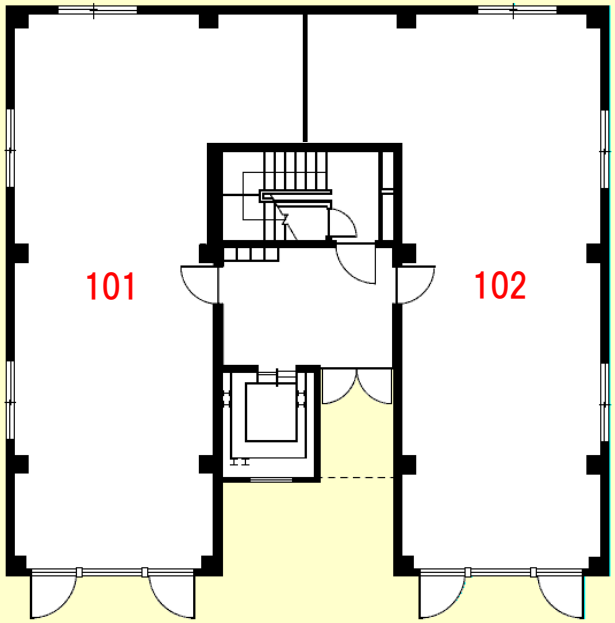
新築ビル 「大船」駅徒歩4分・大船仲通商店街・飲食店歓迎

CELLAR.カマクラ
セラー

■現地案内図

■物件概要

●所在地／鎌倉市大船１丁目１２番７号
●敷地面積／204.15㎡　●建物面積／564.65㎡　●構造／鉄骨造４階建　●竣工／2024年1月
●用途／飲食店（重飲食可）、物販、サービス、事務所等



※実測図ではありません

1階外観

1階ホール

101号室

102号室

	号室	占有面積	坪数	賃料（税込）	坪単価	管理費（税込）	保証金（税抜）	償却（税込）	礼金（税込）
1F	101	59.93㎡	18.13	460,000	25,374	40,000	賃料の10ヶ月	保証金の20%	賃料の1ヶ月分
	102	59.93㎡	18.13	460,000	25,374	40,000			

一括貸しの場合、諸条件ご相談承ります。

●契約期間：定期借家契約10年　●保証会社：加入必須　●入居可能時期：即
●１階は入口上部に帯看板設置可です。
●スケルトン渡し（造作買取致しかねます。）
●共用部セコム完備、個別スプリンクラー、共用部光回線　**※内見可（事前にご連絡下さい。）**

神奈川県知事（9）第17761号
niso
有限会社 日創不動産
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員　（公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
物件確認は
050-1808-6796
鎌倉市大船1丁目15番3号　TEL 0467-47-0088　FAX 0467-44-0303