

# こもれび・komorebi・木もれ日

総合建設・一級建築士事務所  
株式会社 **日向建設** ひゅうがけんせつ  
〒247-0061 神奈川県鎌倉市 1-10-4  
http://hyuuga.co.jp どこまでが夢ですか  
TEL 0467(47)5454 FAX 0467(44)0303

もっとワクワクするのには適当に手抜きをしたりお客様をがっかりさせることになれなくなった建築業界の常識を断固否定します



## 大切な家の基礎を壊す害虫駆除の人災 害虫の来ない家づくりをめざそう

鎌倉市内 築25年・中古住宅  
(平成14年にご購入)



「とてもいい家ですよ。内部も昔ながらの造りでしっかりしたお宅です。ただ、ひとつ大きな問題が…」

写真右の素敵なお宅…。実は、鎌倉マイホーム学院・第二期卒業生のMさんが、“学院に入学する前”に購入したという中古住宅です。「マイホーム学院の全講義を受けて、卒業した後に思ったのが、『ああ、買っちゃったけど、私の家、大丈夫かしら?』という事。それで、日向建設さんをお願いして、家をじっくり検査してもらったんです」。

早速、社長自ら、調査に向かいました。「築25年と伺いましたが、とてもいい家だと感じました。でも、こんなにいいお宅なのに、ひとつだけ重大な問題がありました。床下に入ってみると、なんと基礎に大穴があいていたのです。」



問題の床下! 明らかに人の手で基礎が壊されています。シロアリなどの害虫駆除時に業者によってこうして基礎を壊されるケースは多いのです。ほとんどの人は気が付きません…。

最近、このような基礎が壊された家が住宅情報誌などでも問題になっています。原因は、シロアリなどの害虫駆除業者が床下に入った時、経路を作るために基礎を壊すというケース。

「もちろん、良心的な害虫駆除業者さんもたくさんいると思います。でも、現在の住宅は、床下点検口が1つしかない家が多いんです。例えば、キッチンの床下収納から入ったら、キッチンの下しか点検できません。畳の部屋でない限り、収納の床を抜いて下に入るしかありません。1日でシロアリ駆除を終わらせるには、基礎を壊して下からもぐったほうが早いとなるわけです。」

知らない間に、基礎を壊される被害を受けているお宅も多く、Mさんが購入されたお宅も、その一例でした。

「そもそも、シロアリの来ない家をつくるのが大切だと思います。考えて見て下さい。ゴキブリやシロアリを殺してしまうくらい強力な駆除薬を、人間が暮らす家にまいたりして、本当に大丈夫でしょうか? 子どもを安心して育てられないような住宅環境は、見過ごすわけにはいかないと考えています」。

シロアリの来ない家…具体的には、どうしたらいいのでしょうか?

- (1) 湿気ないようにすること。  
床下の湿度が多いと、害虫が発生しやすい環境になります。
- (2) 害虫の『えさ』になるものを床下から排除すること。  
木や紙のくずや葉っぱなどは、虫たちの格好の棲家になります。以前にも、東石(つかいし:基礎の部分)の中に残っていた木枠が腐って、シロアリが大発生した、というお宅から相談を受けた事があります。

「新築の時は、シロアリなどの害虫の来ない家づくりを考えなくてはいけな事よくわかりました。でも、もう家を建ててしまった人や、建て替えて出来ない人はどうしたらいいのでしょうか?」

「後からでも、基礎を直すことは可能です。ベタ基礎または防湿コンクリート基礎をうつ、という方法をとりまします。家の基礎は、とても重要なものですから、過去に、シロアリ駆除をしてご心配な方は、一度、信頼できる業者に床下点検をお願いするといいでしょう。」

日向建設では、簡単に基礎工事(害虫を防いで、快適な家を作る)ができます。耐震補強工事と一緒に工事することも可能です。まずは、ご相談下さい。

お部屋にどんな観葉植物を置けば効果的ですか?



観葉植物をお部屋に置くと、空気の洗浄作用とリラックス効果があります。

とくに化学物質過敏症の人の場合、部屋に緑を置くことにより、空気がきれいになるため効果的。

でも、化学物質過敏症の人は、少しの花粉や、土に生えるカビなどにも反応してしまうため、花粉が少なく水分もあまり必要ないサボテン等がお勧め。

結露が出るような湿度の高い部屋には、基本的に何も置かない方がよいでしょう。

## 家づくりに使われる自然素材(3)

～『珪藻土』を知っていますか?～

『ケイソウ土』・・・植物性のプランクトンの死骸が化石化した土のことです。主成分は、二酸化珪素水化物で、白・灰白・黄色などの色もあり、10年ほど前から建築用途に使用され、最近注目を集めている自然素材のひとつです。もともとは、七輪などに多く使われていた土でした。そんな珪藻土の最大の売りというのは、珪藻殻特有の、細孔と殻相互の間隔により大きな空隙をもつという多孔質がもたらす、さまざまな機能です。大きく分けて、6つの特徴があります。

- ①吸水・調湿性の高さ。自重の70%も水を吸う特製があります。そのため、これを家の壁などに原料として利用すれば、室内の空気中の水分を吸収・放出する調湿性の効果があります。
- ②吸着性。臭いやタバコの煙などを吸着してくれます。建材に含まれる有害物質のホルムアルデヒドなども吸着します。微小な孔が空気中の水分を吸ったりはいたりするので、「呼吸する壁」といわれています。

- ③耐熱性が高く(七輪に使われることでも分かる通り)、1000℃までの熱負担に耐えられます。それ以上になっても、溶融はしますが、燃えることはありません。
- ④断熱・保温性 ⑤遮音・吸音性 ⑥耐薬性もあるという、優れた自然素材なのです。

このように、珪藻土のよいところを沢山知ると、使ってみたくありませんか? 場合によっては、珪藻土は、クロス貼りされた壁の上からでもそのまま塗ることが可能です。ただし、古い壁に関しては、下地が崩れているケースも多いため、再度下地を作成してから、塗る作業になります。施工手順に関しては、かなり専門的になるため、失敗しないためには、前もって施工方法についてよく説明してもらおうことが大切です。

また、市販されている珪藻土建材の中には、珪藻土が数%程度しか含まれず、セメントや石灰・石膏・合成樹脂などのつなぎとパーライト(骨材)などが大半をしめるものが多いのです。珪藻土が少ないと珪藻土の能力を十分に生かせるか



七輪(しちりん)

ケイソウ土は、昔から火に強い土として、七輪などを作る原料に使われていたんじゃないよ。臭いや煙も吸ってくれるのよ。

### 『建築方法』について学ぼう

家を建てる方法は、単に木造と言ってもさまざまな方法があります。

①軸組工法は、別名、在来工法と呼ばれているもので、日本古来からある建築工法を発展させた建て方です。鉄筋コンクリートの基礎の上に、土台をのせ、その上に柱を立て、その上部を「梁」でつなぎます。「筋違」という材で三角形を作り上げ、横からの力に対して、その架構が壊れるのを防ぎます。

②枠組み壁工法ですが、これは欧米で頻繁に用いられる工法です。2インチ×4インチの木材を多く使用していることから、ツーバイフォー工法とも呼ばれます。鉄筋コンクリートの基礎の上に、枠上に組んだ材木にベニア合板を張って天井を作ります。その上で、同様に枠状に組んだ材木にベニア合板を張って今度は壁用のパネルを作り、出来上がったら起こして壁にする。これを何度か繰り返して全ての壁を作り、床を作りあげ完成、まさに木の箱のようなもの。横や上からの力は、箱の面によって支えられます。

- その他、③プレファブ工法 ④ログハウス工法(丸太組工法) ⑤集成材大断面工法 などもあります。



①軸組工法(在来工法) 柱・梁構造なので、増改築が容易。通気性が良い。



②枠組壁工法(ツーバイフォー工法) 壁と柱の隙間がないので断熱性が高い。

今日建築されている木造住宅の90%以上が、

- ①軸組工法(在来工法) ②枠組壁工法(ツーバイフォー工法) です。

この2つは、その強度に関してよく地震のとき壊れないのはどっち?などと比較されます。実際に、どうかといえば、結論から言うと、どちらもその強度に大差はないと言っていいでしょう。どちらの工法も同じような構造計算をして法律に基づいた安全性を調査しています。

日向建設では、増改築の対応や、気候を考え、より日本の環境に適している“軸組工法”の家づくりを行っています。

### 社長のおススメ店

中華料理 喜華楼 キッカロウ  
TEL 0467-45-9058



とっても楽しいおかみさんが迎えてくれる本場・中華料理のお店。注文が決まらないときは、「おすすめは何?」と聞けば、次から次と美味しいメニューを勧めてくれます。どれをたのんでも美味しいのですが、自家製のザーサイを食べたとき「これだけでも、ご飯2杯はいける!」と思いました(笑)。麺類・半チャーハンセット(¥700~)などが食べられるランチは地元のお客さんに大人気。お昼頃は、近所の病院の看護婦さん達も足を運びます。

鎌倉市大船1248-1 駐車場あり  
営業時間: 11時~22時(休15時~17時)

### ■編集後記

今回は本のご紹介。もうお読みになった方もいらっしゃるかもしれませんが、「沈まぬ太陽(全5巻・山崎豊子著)」。ジャンボ機墜落事故という事実を元に著者が小説風に再構成したもの。心に糧をと読み始めたら、熱中し、出かけるときも電車の中で読んで涙が溢れそうになったり、時には心底怒ったりしながらあつという間に読み終わりました…。

みなさんも、お気に入りの本があったら、ぜひ教えて下さいね。



プロとしての自覚と自尊心を持って仕事にのぞみ本心に納得のいくものを提案しあなたの家族の健康と豊かさを守ります