

(1) NO. 11 平成 14年 8月号 こもれび

# こもれび・komorebi・木もれ日

# 木もれ日

総合建設・一級建築士事務所  
株式会社 日向建設 ひゅうがけつ  
〒247-0061 神奈川県鎌倉市 1-10-4  
http://hyuuga.co.jp どこまでが夢ですか  
TEL 0467 (47) 5454 FAX 0467 (44) 0303

今月の  
特集!

## 中古住宅を購入！綺麗にリフォーム、その前に… 点検で発覚した我が家の問題？！

(築26年 藤沢市内)



新築のように綺麗になったお宅に、大満足のご一家。これは漆喰で仕上げた和室です。

5月某日。「気に入った家が見つかったんです、一緒に見ていただけませんか？」という、1本の電話が日向建設に入りました。電話の主は、鎌倉マイホーム学院の第二期卒業生のIさんでした。

早速、Iさんと一緒にその家へ向かいました。突然だったため、その日は家の中の見学は出来ないとの事。でも外から見る限り、外壁の状態も良いですし、基礎もしっかりしている家のように見えました。

後日再び、「あのあと、購入を決意しまして、実はもう引渡し日も決まったんです。引越し前に内装のリフォームを考えているのですが、見て下さいますか？」というお電話がありました。

今度は、内装も隅々まで点検をしました。その時、外観をただただでわからなかった、その家の色々な問題が発覚したのでした…。

「一体、どういう問題が見つかったんですか？見た感じでは、何も問題ないようなのですが…」

「このままだと、倒壊は無いにしても、地震や台風などで家がぐらぐら揺れてしまう可能性があることがわかったんですよ。」

「どうやらこのお宅は、新築工事をした時から筋違いが少なかったようですね。」

家の構造にとって重要な「筋違い」が入ってなかったり、『鏝(かすがい)』を打っていない箇所が多いんです。

中には、柱を削って無理やり筋違いを入れているという、専門家から見たら『どうしてこんなやり方を！』と驚いてしまうような工事がされています。

「他にも、ボルトで止めなくてはいけないところを釘で打っただけの処理になっている所もありましたし、天井裏にも鏝がほとんど打たれておりませんでした。」

それを聞いて、Iさんも驚いた様子でした。「でも、私達素人が見ても、どこがおかしいのか、正直わかりませんよね。」  
「そうですね。残念なことに、建築現場で作業した人間が、『どうせ素人にはわからないだろう』と思って、手抜き工事をしたのでしょね…。ただ、この家の下ごしらえをしたのはとても腕の良い大工さんのようですよ。もともとはしっかりした良い家です。」

Iさん宅は、お引越し前に日向建設がしっかりと丁寧な内外装をリフォームさせて頂くことになりました。問題の筋違いも、きっちり入れなおします。

「こうした工事は、在来の軸組木造住宅であれば、どんな家でも直せますよ。かなり組み方の難しい家であっても大丈夫です。構造は見えない部分ですが、とても重要な部分です。一度、信頼できる業者での点検をおすすめします。」

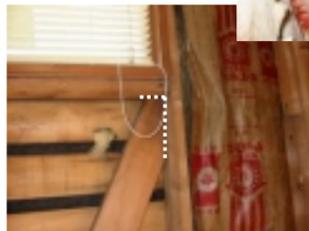
我が家の屋根裏・床下を見たことがない方、是非、ご相談ください。」



職人の腕の良悪が分かるというシミ付けきざみ(白丸部分の四角く見えている所)は、大変上手に出来ています。しかし、現場のほうの仕事に問題があったようです…。



(右)柱を切って筋違いを入れてしまっています。こんな工事をしてはいけません。



(左)筋違いが途中で切れています。ケタから土台まで入れないと意味がありません。



筋違いを直したあと、構造用合板で、壁を完成させたところです。

(2) こもれび

## ～「木酢液」の驚くべき効能に迫る～

自然素材の効能を“家づくり”に活かす

『炭』に、いろいろな効能があることは、すでに皆さんもご存知かと思います。さて、その炭を焼くと、煙が出ます。その煙をパイプに通して、外気温との差を利用し、ぼたぼたと落ちる水滴を集めたもの、それが『木酢液(もくさくえき)』です。

昔から、多くの効能が伝えられている自然の産物である「木酢液」。原材料としては、一般には、広葉樹の自然木が最適と言われています。(うばめがし・ナラ・コナラ・クスギ・カシなど)

さまざまな効果がありますが、主に、①美肌効果(お風呂に入れて使うと、肌荒れ、アトピー、水虫などに大変効果がある)、②消臭効果(生ゴミ用として、またペットおよびペット用具にかけたり、下水・トイレなどにまくと効果がある)、③忌避効果(野良犬・猫や、はと、カラスのフン公害対策、肌塗れば虫よけ効果がある)、④その他の効果(薄めた液を切り花に入れると長持ちする、家庭菜園や観葉植物の病虫害予防の効果)などがあげられます。これだけの効能がある自然素材となれば、注目が集まるのも当然といえるでしょう。



高級備長炭の原料でもある「うばめがし」。可憐な花を咲かせます。



原料となる木や製造元によりさまざまな種類があります。用途によっても品質が異なります。

最近は、せっけんやスキンケア商品なども登場しています。

さて、そんな木酢液を、家づくりに活かそうと、自然素材を扱う建築会社では研究が進んでいます。木酢液は、シロアリ対策に効果的であることが科学的にも明らかにされており、化学物質を使わない効果的な駆除策として多に活用できます。

使用方法としては、建物を建てる前に、木材を木酢液に浸けて置くやり方です。これは良心的な大工さんが行っている方法です。特に床下の木材を一週間ほど木酢液(10～50倍希薄)に浸し、内部まで浸透したところで、乾燥させます。

しかし、これは新築時の話であって、実際すでにある建物には応用できません。建物に対して行う場合は、床下に入り、木材に直接木酢液を塗布していく方法が行われます。このときは、原液～10倍希薄の木酢液を使用します。約1週間後、完全に乾燥したところで、もう一度同じように塗布すれば、大工さんが浸したときと同じような効果を得ることができます。これにより長期間に渡って快適な住環境の中で生活できるのです。

これからは、自然素材がもっと多く『家づくり』に活用されるようになると思います。皆が健康に過ごせる『家づくり』と一緒に考えていきましょう。

## 鎌倉マイホーム学院

第三期生 修了式 平成14年7月19日



全7回の講義を終えた第三期の生徒さんたちが、今回、修了式を迎えました。最初は期待と不安で一杯になりつつやってきて下さった皆さんが、笑顔で修了証書を受け取る姿に、私達も嬉しくなりました。

「授業で配られる、『質問書』を出したら、次の時に、理事長から解答書を頂きました。毎回すべての質問書に理事長自ら目を通して、回答して下さるそうです。丁寧な回答に感激しました。(Mさん)」。

「私は、マイホームを現実的に考えてから6年経ちます。あちこちへ、疑問解消のために出向いても、どうしても業者の思い通りを強いられる空気が漂います。自分の希望を強くもっていても、ただの素人考えになってしまっただけ…。なんとか知識をつけたいと、この講義に参加しました。興味があった授業だけでなく、今まで解らなくて避けていた、法律的な事、資金の事などが、逆にとても興味深く授業に参加できました。本当に楽しく勉強できました(Iさん)」。

こうした皆さんの声をきくと、私達も『鎌倉マイホーム学院』を設立して本当に良かったと思います。そして学院の内容充実には尽力すべきだと痛感しております。

## 『暑気払い』をしました！



毎年恒例の『暑気払いバーベキュー大会』の日が今年もやってきました。去る7月27日、早朝から、日向建設の人々は、なにやら忙しそう…。大量の野菜を切ったり、お肉を用意したり、炭に火を入れたり、ビールサーバーにガスを入れたり、着々とバーベキューの準備がすすむ日向建設事務所前。朝10時頃から、続々と集まってくる人・人・人…。お得意様や、業者さん、鎌倉マイホーム学院の卒業生の方々など、みんなで日頃の労をねぎらい、乾杯しました。本当に楽しい一日でした！今年の後半も元氣よく頑張りましょう！

## ■編集後記

マイホーム学院卒業生の家を何件か直しに入りました。耐震診断で小屋裏や床下は見慣れています。卒業生の家となると結構緊張します。

手抜き工事は、無いだろうと思いつつ点検してみてもビックリ！『追っかけ大柱継ぎ』という大変手間のかかる良い仕事をしている場所と図面とは違うでたらめな筋違いの入れ方が混合したのを現実に見て、大変驚きました。

しかし、プレハブ工法など違って在来工法の家は、どのようにでも直す事が出来るので、ホッとしています。表面だけでなく、家の構造上もしっかりとリフォーム出来るとう安心ですね。