

# こもれび・komorebi・木もれ日

# 木もれ日

総合建設  
株式会社 日向建設 ひゅうが せつ  
〒247-0061 神奈川県鎌倉市 1-10-4  
http://hyuuga.co.jp どこまでが夢ですか  
TEL 0467 (47) 5454 FAX 0467 (44) 0303

## 今月の 特集



## ディナーサロン 明るい空間の新しいイベント会場

大船商店街・駅前商店会 伊勢屋本店・3階

「大船駅前ビル3階のリニューアルがちょうど完成したばかり。しかもその部屋の使い方、ちょっと面白いんだよ。」と聞き、とても興味が沸きました。「綺麗になった3階をどんな風に使っているの…?」今回は、改装工事が完了した『伊勢屋本店ビル』にお邪魔しました!

大船駅の東口を出てすぐ、湘南モノレール大船駅正面にあるビルは、1階は化粧品を扱っているお店、2階が美容院です。3階部分は、改装前、事務所や倉庫として利用していました。また、このビルは築40年という事なので、外壁の塗り替え・廊下と階段の整備も同時に行いました。

入り口のピンクのかわいいtentを入り、3階に上がると、窓からの明るい光が差し込む部屋に着きました。二部屋に分かれています。「机と椅子がありますが、会議室ですか?」「ついこの間は、会議室として使われたようです。ここは、会議だけでなく、商談、催事場、お稽古、勉強会などなど、いろいろな目的で借りることのできるフリースペースなのです。」

「実は、ここが面白いのは、使用される目的に合わせて使えるような部屋づくりになっているという点なんですよ。」「それは具体的には、どういう事ですか?」「まず、今は二部屋に分かれています。真ん中の壁を取り払って、広い一部屋として使用できます。ひと部屋は15畳ほどなので、2つを合わせると30畳ほどの広さになります。かなり大人数のイベントなどもできますよ。もちろん、2つの部屋をそれぞれ別に使うこともできます。」「全体的に、とても明るい印象の部屋ですね。淡い色のカーテンや、壁などの内装も落ち着いていて素敵です。腰壁の木の部分が、雰囲気の良い部屋づくりに役立っているようですね。」「カーテンは、100%遮光カーテンなので、ミニ上映会も出来ますよ。壁は和紙が貼ってあります。」「窓は、木製のブラインドがついているのですね!これはとても素敵ですね!」



▲オーナーの高瀬さん御夫妻

「天井を見てもらうと気がつくと思いますが、天井にレールがあるでしょう?あれは、スポットライトのためのものですよ。」「どうしてスポットライトなのですか?」「美術館などで、よく、絵や彫刻などの作品に、ほんのりと照明をあてているのを見たことはありませんか?この場所でも、ちょっとした展覧会などを開いた際に、そうした照明も使えるような設備を整えてあるというわけです。」「大船駅前で、個展やサークルの展覧会などを開きたいと思っていられる方は結構多いと思うので、とてもいいですね。」

「その他にも、机と椅子も完備していますからお稽古や勉強会など、いろいろな目的に対応できます。目的に合わせて使えるように、細かい工夫が施されているのです。家づくりは、ほんの少しの工夫で快適に過ごせるようになる…という事がとても多いものです。何を目的に、どういう家をつくりたいか?どんな目的でリフォームして、どういう住まいにしたいのか?を前もってしっかりと考えることが、とても大切です。」

「お店でも、住まいでも、家づくりの目的をはっきりさせるという基本は同じなのです。今日は勉強になりました。」



## 「うちは大丈夫…」といませんか? カギから始める防犯対策! 家のカギは選べる時代



### 危険なカギ



### ◆やっぱり防犯の基本はカギ!

ここ数年で急激に増えた組織的な窃盗団は、高級住宅地ばかりを狙うわけではありません。狙った地域にある、侵入しやすい家ならばどこでも対象となりうるのです。

### ◆空き巣は「鍵開け3分、物色5分」

少し前にマスコミでも話題になった「ピッキング被害」。犯人は、開錠と物色を合わせて10分以内、それ以上時間がかかりそうなら諦める、という統計があるそうです。もし万一狙われたとしても、あなたの家が侵入するのに10分以上時間がかかれば、犯人は諦め、被害に遭わずにすむかもしれません。しっかりと防犯対策をして、泥棒が嫌がる家にすればいいのです。

さて、ちょっと家のカギを手にとって見て下さい。右写真のカギは、現在、多くの住宅で使われているタイプですが、防犯の観点から言うと「危険なカギ」と言われます。



▲市場に多く出回っているタイプの鍵。構造的に、簡単に施錠することが可能であるため、1施錠では不安といわれる。

- ① GOA (ピン・シリンダー)…ピッキングや電動ピッキングで簡単に開く。純正キーの鍵山から、簡単に複製・偽造される危険がある。
- ② MIWA (ロータリーディスクシリンダーU9・UR)…平成13年迄に製造された製品は、ドライバー1本で簡単に開錠される危険がある。
- ③ MIWA (ディスクシリンダー)…ピッキング犯罪のターゲットになった代表的なシリンダー。犯罪認知件数が数万件を超えるが、現在も多く流通している。

### ◆カギの選び方 ～防犯、合鍵、価格～

カギには多くの種類があります。どのカギが防犯上いちばんいいのでしょうか?一概にご説明できませんが、カギを付ける場所と防犯効果を考えて決めることになるでしょう。

高額のものは、それなりに防犯対策に優れていますが、高いから安心とも言えず、メーカーによって特色があります。また、よくあるカギの合鍵は500円位で作れますが、左のような特殊キーは合鍵の値段が2,000円～5,000円します。簡単に複製できないようにしたいのなら、専用IDカード付きのシリンダーや、特許により複製できないカギを選ぼうといひましょう。IDカード付きのカギは、特約店しか合鍵を作れません。特許申請されているカギだとメーカーに子カギを発注するしか方法がないので、およそ2週間位かかるものもあります。

犯罪が進化する現代においては、シリンダー交換をしても3～5年周期で見直すことも大切です。防犯性が時代遅れになるだけでなく、精密な防犯シリンダーは寿命が短いからです。

日向建設では、大切な家の防犯対策の基本として、カギも重要と考えています。お気軽にご相談下さい。




▲「クラビス-Q18」という種類のカギ。付属のIDカードを専門店に持参しないと、スペアキーを作れない。



▲「ロイヤル★ガーディアン」というカギ。時間をかけてもピッキング不可能。新たな手口の開錠犯罪にも対応している。2002年度グッドデザイン賞を受賞した商品。

## 「家」も紫外線が気になる季節?!

この時期、特に女性は、UVケアには気をつけている方も多いと思いますが、家の日よけ「オーニング」をご存知ですか? 「オーニング」とは、もともと「日よけ」「雨おい」などの意味の英語。古くからヨーロッパなどで使われてきました。お店の店先などにあるものも素敵ですが、一般住宅でも、オーニングを取り入れる家が増えてきました。直射日光を柔らかな光に変えるだけでなく、カーテンで遮るよりも自然な日陰をつくることで、室内の冷房効果を高める働きもあり、人気を呼んでいます。



▲「オーニング」によって出来た木蔭の涼しい空間。自動オーニングは人気が高い。

## ■編集後記

梅雨に入り、紫陽花の色が一段と濃くなってきましたね。先日、大船仲通りミクニビル2階トイレの改装工事を施工致しました。ビルのトイレは責任の所在が不明確になり、管理が難しい場所です。ここもテナントが5軒で利用している為、かなり乱雑な使い方をしていました。男子用と女子用を併設し、入り口の鍵をクラビス-Q18に取り替える工事をしました。テナントの方には、合鍵が出来ない事を良く説明し理解してもらった所、鍵の管理をしっかりするようになり、今までとは比較にならないほど綺麗に使用されています。合鍵を簡単に作れない事が、良い結果を生