「相続」のこと、誰かに相談したい。

例えばこのようなお悩みございませんか？

- ☑ **相続のこと**、どこに相談して良いかわからない…
- ☑ 実際にどのくらいの**相続税**がかかるか不安…
- ☑ **土地を持っている**が、どう活用すればいいの…
- ☑ 所有している賃貸住宅、老朽化しているし、どうやって子どもたちに**分ければ**いいの…
- ☑ 子どもが独立したので、今後**家をどうすれば**いいの…



株式会社日向建設
人を見つめ、暮らしを照らす

＼日向建設にお任せください／

トータルな「相続対策」をご提案

誰しもご先祖様から引き継いだ土地や建物、またご自身で築き上げた財産を失いたくはありません。しかし**相続が発生した時に、相続税を納める為に土地を売却しているケースが数多く見られます**。
平成27年1月から法律が変わり、今までより多くの人に影響が出てきています。

お子様から「相続大丈夫なの?」「ちゃんとしておいてよ」など色々言われ、誰に相談したらいいかを考えても何も出来ない。そこに大きな落とし穴があります。相続を機に、兄弟姉妹がいがみ合うようになるケースは珍しいことではありません。

相続時の財産は、現金・預金はそのまま計算され、有価証券も基本的に相続時点の価格で計算されます。しかし**土地・建物は色々な形の軽減措置があり、そこを上手に利用**することによって驚くほど**納税額を少なくすることが出来る**のです。

まずは私たち日向建設にお気軽にご相談ください。きっとお役に立つと思います。



代表取締役 日向達藏

思い悩む前に、まずはご相談ください

これからの人生のために、今できることを一緒に
相続アドバイスサービス
無料にて承ります。



ご来店の方に差し上げます「相続の手引き」

※イラスト、写真はイメージです。

裏面もご覧ください

まずはご来店予約のうえ、お気軽にご相談ください。

電話 0120-87-5454
【受付時間】10:00～17:00（年末年始は除く）
※電話番号は、おかけ間違いのないようご確認ください。

FAX 0467-44-0303
FAXにてご予約の場合は下記必要事項をご記入のうえ、ご送信ください。後日担当が折り返しお電話いたします。
「相続相談について」と記載のうえ、以下の項目をご記入ください
●氏名（フリガナ）●〒住所 ●電話番号 ●ご連絡のつく時間帯

株式会社日向建設
人を見つめ、暮らしを照らす
一級建築士事務所
〒247-0056 鎌倉市大船1-15-3
http://www.hyuuga.co.jp

相続税対策は資産と負債のバランスで、土地や家をどの様な形で持つかがカギとなります。

相続税は時価総額ではなく、評価額が対象ですので、土地建物が時価総額10億円程度であっても、5〜6億円になる場合もあります。さらに貸家建築費を銀行借り入れで行えば、借入金全てを相続税評価額から差し引き、税金を納めなくてもいい場合もあります。現在残されている相続税対策は、この方法が一番有効です。

土地活用で相続税評価額を下げる方法



相続税評価額が安くなると相続税も安くなります

私たち日向建設がトータルな相続対策をサポートできる理由

安心、頼れる!

専門家とのネットワークを構築

弁護士や司法書士、税理士といった専門家とのネットワークを構築しており、相続に関する不安や疑問に対して法律面も含めたトータルなコンサルティングを行っております。



充実のアフターフォロー!

賃貸住宅の建設から、賃貸仲介までトータルサポート

創業以来培ってきた家づくりのノウハウを活かし、付加価値の高い賃貸住宅を建設したうえで、不動産部門(日創不動産)を通じて、入居者の募集など完成後も徹底的にサポートしています。



難しい税金の仕組みなどもわかりやすくご説明いたします。まずはお気軽にご相談ください!

相続トータルアドバイスサービスの流れ

1 お電話、FAXにてご予約
まずはご連絡ください。FAXの方は後日、担当からご連絡いたします。

2 ご来店
どんな些細なことでも構いません。お気軽にご相談ください。

3 アドバイス
担当が親切丁寧に、お客様のお悩み、疑問などにお応えいたします。

4 解決策
お客様に合った、具体的な解決策をご提案させていただきます。

人を見つめ、暮らしを照らす。日向建設とは…

日向建設は伝統の街、鎌倉で40年にわたり、家づくりやビル建設、土地活用など、住まいに関することをトータルでプロデュースしてきた建設会社です。私たちは「職人達の確かな技術の提供」「本物の材料を使った丈夫な住まい」といった、常にそこに住む“人”を考えた家づくりをご提案しています。どんな小さなことでも構いません。皆様の暮らしを支えるお手伝いをさせてもらえませんか?

\テレビ放映中!/



思い悩む前に、まずはご相談ください

これからの人生のために、今できることを一緒に。
相続アドバイスサービス
無料にて承ります。



ご来店の方に差し上げます「相続の手引き」

まずはご来店予約のうえ、お気軽にご相談ください。

電話 0120-87-5454

【受付時間】10:00〜17:00(年末年始は除く) ※電話番号は、おかけ間違いのないようご確認ください。

FAX 0467-44-0303

「相続相談について」と記載のうえ、以下の項目をご記入ください
・氏名(フリガナ) ・〒住所 ・電話番号 ・ご連絡のつく時間帯

FAXにてご予約の場合は右記必要事項をご記入のうえ、ご送信ください。後日担当が折り返しお電話いたします。

人を見つめ、暮らしを照らす
株式会社日向建設
一級建築士事務所
〒247-0056
鎌倉市大船1-15-3
http://www.hyuuga.co.jp





JR大船駅から徒歩約5分